

UMOWA

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Mazowiecką Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy z siedzibą w Warszawie przy ulicy Czerniakowskiej 71, kod pocztowy 00-715, NIP: 5251564493, REGON: 001036603

reprezentowaną przez:

Komendanta Wojewódzkiego Mazowieckiej Wojewódzkiej Komendy OHP – Wiesława Leszko

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w
przy ulicy, kod pocztowy, NIP, REGON
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr na wykonanie prac remontowych w 7-5 HP w Ciechanowie polegających na wykonaniu pokrycia dachu z blachy trapezowej, Strony zawierają umowę z pominięciem rygorów dotyczących zamówień publicznych z uwagi na brzmienie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i prawem budowlanym, następujących prac:

Wykonanie remontu dachu na budynku 7-5 Hufca Pracy, przy ul. Niechodzkiej 14H w Ciechanowie.

Prace obejmują:

- demontaż obróbek blacharskich w rejonie dachu pokrytego papą ok. 28 m²,
- demontaż orywnowania nie nadającego się do użytku (rynny ok. 16m, rury spustowe ok. 7m),
- demontaż wsporników instalacji odgromowej ok. 120 szt,
- wykonanie konstrukcji zapewniającej lekki spadek - montaż kontrłat i łat,
- wykonanie pokrycia dachu blachą powlekaną trapezową – ok. 210 m²,
- kompleksowe wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekannej,
- ponowny montaż wsporników instalacji odgromowej,
- kompleksowy montaż orywnowania (rynny, rury spustowe PCW),
- doszczelnienie połączenia arkuszy blach na pokryciu dachu- ok. 15m (sąsiedni fragment pokrycia)- doszczelnienie poprzez poluzowanie wkrętów w miejscu „zakładki” blach, zabezpieczenie silikonem dekarским i ponowne dokręcenie wkrętów typu farmer,
- naprawa sufitów podwieszanych z płyt g/k zniszczonych wskutek zalania przez wody opadowe (wymiana fragmentów płyt g/k ok. 8 m², szpachlowanie, 2x malowanie ok. 50 m²).
- kompleksowe posprzątanie po zakończeniu robót oraz wywóz materiałów z rozbiórki i innych odpadów wraz z utylizacją, we własnym zakresie.

2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przy użyciu własnego potencjału ludzkiego Wykonawcy, bez prawa do podzleceń, z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu sprzętu Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że zabezpieczył sobie stałość ceny na materiały przez cały okres realizacji zakresu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokładnym zakresem prac i nie wnosi uwag.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz przeszkolenie z zakresu BHP i PPOŻ.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zawodowej, obejmujące przedmiot Umowy do wysokości adekwatnej do rozmiarów przedmiotu umowy.

§ 2

1. Prace będą realizowane przez Wykonawcę w terminie od roku do roku.
2. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego pełnych i należytych jakościowo robót objętych Umową.
3. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub jego części możliwa jest po podpisaniu aneksu między Stronami, w następujących przypadkach:
 - a) wstrzymania lub przerwania robót przez Zamawiającego,
 - b) w razie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które będą uniemożliwiały wykonanie robót zgodnie z technologią, co zostanie potwierdzone pisemnie przez Przedstawiciela Zamawiającego, odpowiednio o czas występowania niekorzystnych warunków.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
 - b) Utrzymywania należytego porządku na terenie robót w trakcie realizacji robót.
 - c) dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i rozwieszeniu ich na poszczególne stanowiska robocze.
 - d) Zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych, drzwi i podłóg przed uszkodzeniem.
W razie powstania uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia.
 - e) Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy stanowiących tajemnicę służbową Zamawiającego.
 - f) Usunięcia odpadów powstałych podczas wykonywania usługi we własnym zakresie i na swój koszt.
 - g) Usunięcia wszelkich usterek i wad powstałych w trakcie prac, jak i tych, które mogą wystąpić w trakcie okresu rękojmi i gwarancji.
 - h) Dostarczenia w dniu odbioru wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności z Polskimi Normami, aprobat technicznych i świadectw dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie.
 - i) Prowadzenia prac w formie i godzinach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia ciągłości robót oraz przy zachowaniu godzin ciszy nocnej (22.00 – 7.00) i uzgodnień ze wspólnotą (jeżeli dotyczy).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność majątkową za mienie Zamawiającego od chwili rozpoczęcia usługi do czasu podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu końcowego wykonania usługi.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
4. Potwierdzeniem zrealizowania usługi będzie protokół odbioru podpisany przez upoważnionych w umowie przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 4

1. Zamawiający może złożyć reklamację w terminie 14 dni od stwierdzenia nieprawidłowości.
2. Reklamacja może być złożona w formie pisemnej.

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszoną wadę w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. O ile zgłoszenie reklamacji nastąpiło w formie elektronicznej, termin biegnie od dnia otrzymania maila.
4. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 3 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy usunie wady i obciąży kosztami Wykonawcę.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu, które wyraża się kwotą zł (słownie: plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, co daje cenę brutto, zwaną dalej „ceną Umowy” w wysokości zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty obejmujące m.in. czynności, sprzęt i materiały niezbędne do wykonania pełnego zakresu robót określonego w § 1 niniejszej umowy.
3. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy a wynikające z niniejszej Umowy, nie mogą być przez niego zbyte na rzecz osób trzecich.
4. Strony postanawiają, że dokumentami potwierdzającymi dokonanie odbioru przez Zamawiającego będzie protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego wraz z niezbędnymi dokumentami, o których mowa w §3 ust. 1h.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń i uwag protokół odbioru robót, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
6. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, zgodny z rachunkiem Wykonawcy ujętym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy, w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Terminem zapłaty faktury jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego wymaganą należnością na rzecz Wykonawcy.
8. Wykonawca wystawi fakturę na: Mazowiecka Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy z siedzibą w Warszawie, 00-715, ul. Czerniakowska 71, NIP 5251564493, REGON 001036603, w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót.
9. W przypadku reklamacji złożonej przez Zamawiającego, zgodnie z § 4 Umowy, termin zapłaty ulega przesunięciu o czas jej rozpatrzenia.

§ 6

1. W przypadku rażącego lub uporczywego naruszania warunków Umowy przez jedną ze Stron, druga Strona wezwie ją do zaprzestania naruszania warunków Umowy, określając odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu, strona dotknięta naruszeniem może wypowiedzieć umowę z uwzględnieniem treści ustępów niniejszego paragrafu. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy można złożyć w ciągu 30 dni od upływu powyższego terminu.
2. Niezależnie od uprawnień przewidzianych Kodeksem Cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez konieczności dodatkowego wzywania do wykonania umowy, jeśli Wykonawca:
 - a) nie rozpoczął z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wykonania obowiązków wynikających z umowy w terminie 3-ch dni licząc od dnia określonego w umowie;
 - b) przerwał wykonywanie robót bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, a przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze;
 - c) wykonuje roboty niezgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi;
 - d) zostało wszczęte postępowanie o ogłoszenie likwidacji Wykonawcy lub został złożony wniosek o upadłość;

- e) opóźnia się w stosunku do terminów określonych w harmonogramie dla całości robót lub też etapu – części dłużej niż 10 dni.
 - f) nie wywiązuje się z obowiązków określonych w § 1 i 3.
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy następujących kar umownych:
- a) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązków umownych z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia za dany etap, stanowiący odrębny przedmiot odbioru za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu danego etapu. Zapis ten stosuje się również do prac związanych z usuwaniem usterek w pracach Wykonawcy.
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1
4. W razie wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności powodujących, że wykonanie przedmiotu umowy nie jest możliwe, albo jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego Strony pomimo dochowania należytej staranności nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o wystąpieniu takich okoliczności. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za prace, które zostały zrealizowane do dnia odstąpienia od Umowy z powodu określonego w piśmie przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu inne roszczenia.
5. Wypowiedzenie/Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość wykonanych robót. Termin gwarancji jakości ustala się na 3 lata, licząc od daty odbioru całości robót przez Zamawiającego.
2. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej. Forma zgłoszenia mailem wymaga potwierdzenia listem poleconym.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. O ile zgłoszenie reklamacji nastąpiło w formie elektronicznej, termin biegnie od dnia otrzymania maila.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw ponosi Wykonawca.
5. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 2 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy usunie wady i obciąży kosztami Wykonawcę.
6. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady, której termin Strony ustalają na 3 lata, licząc od daty odbioru całości robót przez Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnej zmiany postanowień umowy w formie aneksu, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności, gdy:
 - a) Nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy (w tym nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług).
 - b) Wynikają rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
- c) Zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań, w takim przypadku Strony ustalą

zasadność i możliwość wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas faktycznego wstrzymania realizacji ze względu na zaistnienie zdarzeń o charakterze siły wyższej.

2. W przypadkach opisanych powyżej, zmiana Umowy dotyczyć może w zależności od zaistniałego stanu faktycznego, zmiany ceny Umowy lub zmiany terminu realizacji Umowy lub przedmiotu Umowy w zakresie ilościowym lub jakościowym (w tym poprzez wprowadzenie rozwiązań zamiennych lub równoważnych, zastosowanie innych rozwiązań technologicznych itp.).
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust.1 powyżej.
4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt. a, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Wszelkie zmiany w treści Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą. Dla potrzeb Umowy siła wyższa oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia i niezależne od Stron.
2. Strona podlegająca działaniu siły wyższej niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej i przewidywanych skutkach w zakresie realizacji jej zobowiązań.
3. Strony wspólnie postanowią o rozwiązaniu zaistniałej sytuacji, za porozumieniem Stron.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególność przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną, w rozumieniu art.1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (DZ. U. z 2018 r. poz. 1330 z póź. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy z zastrzeżeniem ust.2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust.1 zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta w dniu jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach związanych z realizacją Umowy osobami odpowiedzialnymi są:
 - 2.1. Ze strony Zamawiającego:
 - a) Osobą upoważnioną do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy, w tym uzgodnień w zakresie zagadnień technicznych jest (tel., adres e-mail:) lub inna osoba wskazana imiennie przez Zamawiającego.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest kierować korespondencję do osoby upoważnionej do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy, w tym uzgodnień w zakresie zagadnień technicznych.
 - 2.2. Ze strony Wykonawcy:
 - b) Osobą upoważnioną do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy, w tym uzgodnień w zakresie zagadnień technicznych jest (tel., adres e-mail:.....) lub inna osoba wskazana imiennie przez Wykonawcę.
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 lub ich danych kontaktowych nie wymagają zmiany poprzez podpisanie aneksu do Umowy. Zmiany dokonywane są pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem.

4. Osoby wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania w imieniu Stron Umowy żadnych oświadczeń woli powodujących zmianę warunków lub postanowień Umowy lub rozwiązania umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie ewentualne spory wynikające z tytułu realizacji Umowy Strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....

Wzór protokołu odbioru

Warszawa, dnia2023 r.

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY I ETAPU ROBÓT

Protokół spisany dnia r. w w sprawie odbioru robót wykonanych przez **Wykonawcę:** firmę z siedzibą w....., przy ul....., w obiekcie przy ul.....,wg umowy nr. z dnia..... na rzecz **Zlecającego: Mazowiecka Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy.**

Po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami, komisja stwierdza co następuje:

1. Roboty zostały wykonane należycie zgodnie z wytycznymi i dokumentacją.
2. Roboty rozpoczęto dniar. zakończono dniar. Termin wykonania robót został dotrzymany.

Komisja postanowiła:

1. *) Odbierać bez zastrzeżeń wykonane prace z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.

Dodatkowe ustalenia stron:

.....
.....

Podpisy Komisji:

- 1
- 2.....
- 3

Przy udziale:

- 1
- 2.....
- 3

*) niepotrzebne skreślić

Na tym protokół zakończono.